

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 8 住宅 松茂東団地 松・満穂 2号棟屋根・外壁改修工事

工事場所 板野郡松茂町満穂

- 工事概要
- ・屋根・外壁改修工事に係わる工事一式
 - ・鉄筋コンクリート造
 - ・4階建て 建築面積400.03㎡ 延床面積1,568.16㎡
- 工事期間
- 契約締結日の翌日から180日間
- 本工事は、猛暑による作業不能日数を1日間見込んでいる。
- 積上げ共通仮設の項目は「共通仮設費（積上）明細」のとおり計上している。
- 刊行物は次の単価を採用している。
- ・建設物価 2026年6月
 - ・建築施工単価 2026年4月（春号）
 - ・積算資料 2026年6月
 - ・建築コスト情報 2026年4月（春号）
- 共通費は、公共建築工事共通費積算基準（令和8年版）により算定している。
- 仮設トイレは、上記基準による共通仮設費率に含まれている。
- 本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。
- 法定外労災保険に係る費用及び現場作業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器具費（フルハーネス型）については、現場管理費に含まれている。
- 本工事は、担い手促進工事（受注者希望型）である。現場作業完了後、週休2日の達成状況に応じた補正係数（月単位・完全週休2日）により労務費を補正し、請負代金額を増額変更する。
- なお、月単位以上の週休2日が達成できない場合については、変更しない。
- ※注意
- 設計書（金抜き）に質疑がある場合は、入札公告に記載の「設計図書等に関する質問書の提出期間」に質問書を提出すること。なお、設計書（金抜き）に記載してある内容は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書（金抜き）に関する質疑は受け付けない。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	38,343,464	
計			38,343,464	
共通費				
共通仮設費	1	式	2,166,486	
現場管理費	1	式	6,369,339	
一般管理費等	1	式	7,430,711	
計			15,966,536	
工事価格	1	式	54,310,000	
消費税等相当額	1	式	5,431,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	59,741,000	

[illegible]

建築工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	10,594,029	
計				10,594,029	
防水改修	改修	1	式	1,114,536	
計				1,114,536	
外壁改修	改修	1	式	21,824,380	
計				21,824,380	
塗装改修	改修	1	式	4,479,195	
計				4,479,195	
環境配慮改修	撤去	1	式	122,430	
計				122,430	
発生材処理	運搬	1	式	113,534	
発生材処理	処分	1	式	95,360	
計				208,894	

建築工事		直接仮設					
名 称	摘 要	数	量	単位	単 価	金 額	備 考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m未満 掛払い手間、基本料、供 用賃料、修理費含む、供用4.0か月	1,510		m ²	3,990	6,024,900	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用、掛払い手間、基本 料、供用賃料、修理費含む、 供用4.0か月	125		m	1,060	132,500	
養生シート張り	掛払い手間、基本料、供用賃料、 修理費含む、供用4.0か月	1,365		m ²	1,150	1,569,750	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500 12m未満 掛払い手間、基本料、供用賃料、修 理費含む、供用4.0か月	133		m ²	3,470	461,510	
同上鋼管補強部材	基本料、供用賃料含む 供用4.0か月	1		式		4,992	別紙 00-0001
階段仕上足場	脚立足場 掛払い手間、基本料、供 用賃料、修理費含む、供用1.0か月	146		m ²	3,200	467,200	
脚立足場	直列 4ヶ月	12.5		m	530	6,625	
仮設材運搬費		1		式		708,552	別紙 00-0002
養生(外壁改修)		525		m ²	530	278,250	
整理清掃後片付け (外壁改修)		525		m ²	1,790	939,750	
計						10,594,029	

[illegible]

建築工事 細目別内訳

8

建築工事		外壁改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(外壁補修)						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	2,566	m ²	390	1,000,740	
ひび割れ部 樹脂注入工法	コンクリート打放し仕上げ 挙動有 軟質形ポキシ樹脂 工法:自動式	89.2	m	8,710	776,932	
モルタル撤去 充填工法	モルタル塗り仕上げ 鉄筋露出	1.2	m ²	2,940	3,528	
小計					1,781,200	
(外壁塗装)						
既存外壁塗料除去	サンドー工法、RB種	2,566		800	2,052,800	
高圧水洗浄 (外壁)	150kg/cm2	2,566	m ²	230	590,180	
高圧水洗浄 (巾木)	150kg/cm2	106	m ²	230	24,380	
防水形 複層塗材 E	コンクリート面 凹凸状 吹付け 水系 フッ素仕上げ 下地調整費(C-1)共	2,037	m ²	5,750	11,712,750	
外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 吹付け 下地調整費(C-1)共	529	m ²	1,600	846,400	
シーリング打替え (建具廻り)	一般部 変成シリコン系(MS-2)25×10 、撤去・集積含む	879	m	1,740	1,529,460	
シーリング打替え (目地等)	一般部 ポリウレタン系(PU-2)25×10 、撤去・集積含む	361	m	1,550	559,550	
笠木防水モルタル塗り		1	m	5,880	5,880	
小計					17,321,400	

建築工事 細目別内訳

9

建築工事		外壁改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(その他)						
窓手摺り	既存撤去、新設	1	式		2,135,440	別紙 00-0003
海拔表示サイン	HIP 高輝度反射シート 黄 アルミ基板 1500×200 t=2 SUSボルト留め アルミ基板φ100共	1	式		216,600	別紙 00-0004
隔壁改修	ケイカル板 t=6 DP	16	か所	3,450	55,200	
隔壁避難シート貼り	両面、材工共	16	か所	3,570	57,120	
集合郵便受 取外し・再取付	公団型8戸用 SUS製 W500×H690×D300	3	か所	6,050	18,150	
掲示板 取外し・再取付	アルミ製 W800×H550	3	か所	4,190	12,570	
ベランダアンテナ 取外し、再取付	450φ 調整共	1	か所	23,300	23,300	
換気扇フード取替え	25cm用 樹脂製	9	か所	22,600	203,400	
小計					2,721,780	
計					21,824,380	

建築工事		塗装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
高圧水洗浄 (屋根)	150kg/cm2	523	m ²	230	120,290	
DP塗り (屋根：和形瓦)	コンクリート面、押出成形セメント板 下地調整改修仕様RB種 1級 フッ素樹脂系	523	m ²	3,290	1,720,670	
DP塗り改修仕様 (軒樋・壁樋)	塩ビ樹脂面 下地調整 付着物除去共 2級 アクリルシリコン樹脂系	464	m	970	450,080	
DP塗り改修仕様 (配管類)	鉄鋼面 RB種(塗替え面) 下塗り共 2級 アクリルシリコン樹脂系	71	m	900	63,900	
DP塗り改修仕様 (鋼製建具)	亜鉛メッキ面 RB種(塗替え面) 下塗り共 2級 アクリルシリコン樹脂系	204	m ²	2,720	554,880	
DP塗り改修仕様 (玄関ポーチ軒天)	けい酸カルシウム板面 RB種(塗替え面) 下塗り共 2級 アクリルシリコン樹脂系	21.7	m ²	2,370	51,429	
DP塗り改修仕様 (設備盤類)	亜鉛メッキ面 RB種(塗替え面) 下塗り共 2級 アクリルシリコン樹脂系	8.4	m ²	2,720	22,848	
DP塗り改修仕様 (物干し金物)	鉄鋼面 RB種(塗替え面) 下塗り共 2級 アクリルシリコン樹脂系	250	m	900	225,000	
DP塗り改修仕様 (バルコニー手摺)	工程B種 RB種(塗替え面) 下塗り共 2級アクリルシリコン樹脂系	693	m	1,130	783,090	
DP塗り改修仕様 (階段手摺)	鉄鋼面 RB種(塗替え面)、下塗り共 2級 アクリルシリコン樹脂系	375	m	900	337,500	
DP塗り(隔壁)	けい酸カルシウム板面(両面) 素地ごしらえ B種共 2級 アクリルシリコン樹脂系	44.4	m ²	2,370	105,228	
DP塗り (隔壁フレーム)	鉄鋼面 RB種(塗替え面)、下塗り共 2級 アクリルシリコン樹脂系	82	m	540	44,280	
計					4,479,195	

[illegible]

建築工事 細目別内訳

12

建築工事		発生材処理		運搬		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(積込)						
発生材積込	コンクリート（無筋）人力	0.1	m3	9,050	905	
発生材積込	塗材、人力積込	7.6	m3	7,090	53,884	
発生材積込	廃プラ、人力積込	0.1	m3	7,090	709	
発生材積込	成形板類、人力積込	0.1	m3	7,090	709	
発生材積込	金属類、人力	0.2	m3	7,090	1,418	
(運搬)						
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 無筋コンクリート類 D1D区間無し 8.5km以下	0.1	m3	8,730	873	
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積 人力積込 塗材類他 - D1D区間無し 60.0km以下	7.6	m3	6,800	51,680	
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積 人力積込 廃プラ類 - 90.0km超120km以下	0.1	m3	10,500	1,050	
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積 人力積込 成形板類 - 90.0km超120km以下	0.1	m3	14,000	1,400	
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 金属類 D1D区間無し 27.5km以下	0.2	m3	4,530	906	
計					113,534	

建築工事 細目別内訳

13

[illegible]

建築工事 別紙明細

14

建築工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
同上鋼管補強部材	基本料、供用賃料含む 供用4.0か月	1	式		4,992	別紙 00-0001
足場ﾊﾞｲﾌﾞﾙ 48.6φ 2.0m他	基本料金、賃料、供用4.0か月	8	本	94	752	
足場ﾊﾞｲﾌﾞﾙ 48.6φ 3.5m他	基本料金、賃料、供用4.0か月	16	本	160	2,560	
足場ﾊﾞｲﾌﾞﾙ 48.6φ 4.5m他	基本料金、賃料、供用4.0か月	8	本	210	1,680	
計					4,992	
仮設材運搬費		1	式		708,552	別紙 00-0002
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	1,510	m ²	380	573,800	
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅600	133	m ²	320	42,560	
仮設材運搬 (内部階段 仕上足場)		146	m ²	410	59,860	
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	125	m	84	10,500	
仮設材運搬 (足場ﾊﾞｲﾌﾞﾙ)		108	m	84	9,072	
仮設材運搬 (脚立足場)		12.5	m	38	475	
仮設材運搬 (シート・ネット類)		1,365	m ²	9	12,285	
計					708,552	

建築工事 別紙明細

15

建築工事		外壁改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
窓手摺り	既存撤去、新設	1	式		2,135,440	別紙 00-0003
既存撤去		24	か所	3,290	78,960	
新設ｶﾞﾛｯﾄｾｯﾄ 施工費	M10、SUS、4本/カ所	24	か所	520	12,480	
改修BL 窓手摺り	TBL-306K (YKKap) 同等品	24	か所	64,500	1,548,000	
取付調整費		1	式		310,000	
作図・運搬・諸経費		1	式		156,000	
法定福利費		1	式		30,000	
計					2,135,440	
海拔表示サイン	HIP 高輝度反射シート 黄 ｱﾙﾐ基板 1500×200 t=2 SUSｶﾞﾛｯﾄ留め ｱﾙﾐ基板 φ100共	1	式		216,600	別紙 00-0004
海拔表示版	ｱﾙﾐ板t=2mm、HIP高輝度反射シート貼 、1500×200	2	か所	75,000	150,000	
m表示	ｱﾙﾐ板t=2mm、HIP高輝度反射シート貼 、100Φ	6	か所	11,100	66,600	
計					216,600	

